



وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



كراسة الشروط الخاصة بحجز الوحدات السكنية بمشروع امتداد الرحاب بعدد (238) وحدة سكنية

التخصيص بأسبقية الحجز (online)
علي الموقع الإلكتروني ببنك التعمير والإسكان
(www.hdb-reservation.com)

يتم بدء التسجيل علي الموقع الإلكتروني
اعتبارًا من يوم الأحد الموافق 15 /03/ 2020

مقدمة

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم 59 لسنة 1979 بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالاراضى الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكانى خارج حدود وادى النيل والدلتا - وللخروج من الأفق الضيق الذى دأب العمران المصرى منذ الازل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقا لاحداث نظم وأسس التخطيط العمرانى والطرز المعمارية الحديثة التى تحقق لانسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية.
- وفى اطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة فى (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاول الاسكان العديدة التى عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لإستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، الجديدة ومن هذه المشروعات مشروع إمتداد الرحاب حيث تم التعاقد بين الهيئة والشركة العربية للمشروعات والتطوير العمرانى على إقامة تجمع عمرانى متميز (مشروع إمتداد الرحاب).
- وتقع الرحاب بالجزء الشمالى لمدينة القاهرة الجديدة ويتميز موقعها أنه يتوسط الكتلة العمرانية للقاهرة الجديدة – والتي تعد من أكثر المدن الواقعة داخل نطاق القاهرة الكبرى تميزا وتفردا بموقعها المتاخم لمدينة القاهرة مما جعلها المقصد الأول لراغبي الإقامة فى المدن والمجتمعات العمرانية الجديدة.
- كما يتميز هذا المشروع بإرتفاع منسوبها بمتوسط حوالي 250 متر فوق منسوب سطح البحر وبالتالي توافر الهواء النقي والمناخ المعتدل والبيئة الصحية المناسبة.
- كما يتميز المشروع بأنه تجمع عمرانى متكامل الخدمات يحقق الخصوصية والرفاهية والأمان ويتواءم مع المعدلات التخطيطية الحديثة وتتوافر به المسطحات الخضراء والأنشطة الترفيهية والرياضية والتجارية التى تجعله أحد أهم وأكبر المشروعات المميزة بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة.

شروط الحجز والاشتراطات العامة

1. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وأن يكون له أهلية التصرف أو التعاقد ويجوز التقدم للحجز لشخص بصفته ولياً طبيعياً على قاصر أو وصى عليه بقرار وصاية.
2. لم يسبق للمتقدم أو لأحد أفراد أسرته (الزوج والزوجة والأولاد القصر) الحصول على وحدة أو قطعة أرض ضمن مشروع الاسكان الإجتماعى وفى حالة مخالفة ذلك يحق للهيئة الغاء الحجز/ التخصيص دون حاجة الى إنذار أو إستصدار حكم قضائى.
3. تعتبر أحكام القانون رقم (59) لسنة 1979 فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها – وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة فى هذا الخصوص والقانون 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية مكملة ومتمة للأشترطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
4. يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
5. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للإستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الإستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة علي فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للأستخدام السكني فقط".
6. يقر المتقدم للحجز بأنه قد إطلع علي كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات الواردة بهذه الكراسة ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
7. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون إعتراض الحاجز للوحدة حالياً أو مستقبلاً.
8. لكل وحدة سكنية حصة من الأرض بنسبة مساحة الوحدة من المساحة الإجمالية للوحدات الي إجمالي مساحة الارض المقام عليها المبني.
9. يلتزم المشتري بإستلام الوحدة خلال مدة أقصاها شهر من تاريخ التعاقد.
10. يلتزم المشتري قبوله الاشتراك في الشركة (الشخص الإعتباري) الذي تتولى إدارة وصيانة ونظافة وأمن المشروع ويلتزم بسداد مبلغ الوديعة المحدد دفعة واحدة للشركة (الشخص الإعتباري) قبل إستلام الوحدة كما يقر المشتري سداد أى فروق للشركة فى هذا الشأن سنوياً.
11. يقر المتقدم للحجز بمعاينة المشروع والعمارات والوحدة المراد شراؤها المعاينة التامة النافية للجهالة وبالموافقة على شرائها بحالتها الراهنة.

خطوات حجز الوحدات بمشروع امتداد الرحاب (online)

الخطوة الأولى (التقديم) من يوم الاحد 2020/03/15 حتى الخميس 2020/04/02 حتى الساعة 11:59 مساءً.

- (1) الدخول على الموقع الالكتروني (www.hdb-reservation.com) بينك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
 - (2) استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات – الاسعار – أرقام العمارات) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).
 - (3) في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع ، يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد وذلك بالضغط علي (تسجيل مستخدم جديد) ثم يتم تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للعميل/ الايميل/التليفون / اسم الزوجه ورقمها القومي) ويتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.
 - (4) في حالة الحجز باسم القاصر يتم ادراج الرقم القومي الخاص به مع تحميل صورة شهادة الميلاد.
 - (5) يجب تسجيل البريد الالكتروني (E-mail) خاصة للعملاء المقيمين خارج البلاد لضمان وصول كلمة المرور.
 - (6) يتم ارسال رسالة بكلمة المرور عن طريق كلا من SMS و الإيميل ثم يتم الدخول على الموقع مرة اخري من خلال الضغط علي (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
 - (7) يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقدم) ثم (استخراج رقم الاستمارة) سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الاساسية و تعديلها حسب الحاجة.
 - (8) بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط علي (تأكيد) ليظهر رقم الاستمارة على الشاشة وهو الرقم الذى سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل جميع المبالغ المالية كما يمكن طباعة الاستمارة بعد ذلك.
 - (9) يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدرة 100.000جم (فقط مائة الف جنية مصرى) مقدم الحجز بالاضافة الى مبلغ 1500 جنية مصروفات تسجيل – دفعة واحدة وغير مجزأ – على ان يتحمل العميل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكى الى رقم الحساب (رقم الاستمارة الذى تم الحصول عليه بالخطوه السابقة) بينك التعمير والاسكان فرع الدقى بأحد الطرق التالية :-
 - التحويل من حساب العميل فى كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).
 - سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).
 - التحويل من اى فرع من فروع بنك التعمير والاسكان فى حالة وجود حساب للعميل بالبنك .
- ❖ سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ جدية الحجز خلال 72 ساعة (ثلاثة ايام عمل) من قيام العميل بتحويل المبلغ لبنك التعمير والاسكان، في حالة عدم وصول الرسالة خلال تلك الفترة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والاسكان على رقم 19995 او عبر البريد الالكتروني (hdb-reservation@hdb-egy.com).

الخطوة الثانية : (مرحلة مراجعة خاصة بالبنك) من يوم الاحد 2020/04/05 حتى الخميس 2020/04/09.

الخطوة الثالثة: (الحجز) تبدأ عملية حجز الوحدات من يوم الأحد 2020/04/12 الساعة 10:00 صباحًا وحتى

الساعة 11:59 مساءً يوم الإثنين 2020/04/13.

- 1) الدخول على الموقع مرة أخرى بالرقم القومي و كلمة المرور.
- 2) يتم ظهور شاشة توضح البيانات الاساسية بالاستمارة السابق تسجيلها (للاطلاع فقط).
- 3) ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الوحدات المتاح الحجز عليها مرتبة على النحو التالي:-

• المحافظة.

• المدينة.

• المنطقة.

• نوع الوحدة.

• رقم العمارة.

• رقم الوحدة.

- 4) ثم الضغط على مفتاح تأكيد الحجز مع امكانية طباعة كامل بيانات الاستمارة.

الخطوة الرابعة : يتم استكمال باقى مقدم الحجز خلال شهرين من 2020/04/19 وحتى 2020/06/18.

❖ فى حالة عدم استكمال إجراءات الحجز او عدم الرغبة فى حجز الوحدة السكنية يتم رد المبالغ المسددة

وفقا لما يلى :-

أ- سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) ببنك التعمير والإسكان بعد

الانتهاء من فترة الحجز لتسجيل طلبات رد المبالغ المسددة ، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من

تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.

ب- يجب مراعاة ما جاء بحالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية بكراسة الشروط للعملاء الفائزين.

الشروط المالية

أولاً : الأسعار

- أسعار الوحدات محددة للمتر المربع ببيان الوحدات بالجداول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة.
- وديعة الصيانة يتم سدادها للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني.
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (عداد غاز – عداد كهرباء – عداد مياه).

ثانياً : أسلوب السداد للوحدة

- يسدد مبلغ جدية الحجز وقدره 100000 جم (فقط مائة الف جنيها) بالإضافة الى 1500 جم (فقط الف وخمسة مائة جنيها) مصروفات تسجيل – دفعة واحدة وغير مجزأ – عند التقدم للحجز باحدي وسائل الدفع التالية:-
- 1) ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والاسكان – فرع الدقى.
 - 2) سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والاسكان – فرع الدقى.
 - 3) تحويل داخلى لحساب بنك التعمير والاسكان – فرع الدقى (من اى فرع من فروع بنك التعمير والاسكان فى حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية:

1. اسم المتقدم للحجز رباعي.
2. رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم) سارية.

نظام سداد قيمة الوحدة

1. سداد مقدم حجز وقدره 100000 جم (فقط مائة الف جنيها) بالإضافة الى 1500 جم (فقط الف وخمسة مائة جنيها) مصروفات تسجيل.
2. استكمال سداد 30% بالإضافة الى (1% مصاريف ادارية + 0.5% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهرين تبدأ من 2020/04/19 حتى 2020/06/18 وبنفس اسلوب سداد مقدم الحجز (ACH / سويفت / تحويل داخلى لحساب بنك التعمير والاسكان – فرع الدقى ، من اى فرع من فروع بنك التعمير والاسكان فى حالة وجود حساب للعميل بالبنك).
3. باقى ثمن الوحدة (70%) يتم سدادها على أقساط سنوية متساوية حتى 7 سنوات محملة بالفائدة على الرصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة في البنك المركزي المصري وقت السداد بالإضافة إلي (2% + 0.5%) مصاريف تحصيل و يستحق القسط الأول بعد سنة من تاريخ استلام الوحدة مع تقديم شيكات أجلة بالأقساط بها قبل الأستلام.

❖ في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلي 2% + 0.5% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

يمكن للسادة حاجزي الوحدات سداد باقى ثمن الوحدة ال 70% من خلال برنامج التمويل العقاري ببنك التعمير والإسكان وفقاً للقواعد المعمول بها مع الالتزام بسداد باقى قيمة الوحدة لحين الحصول على تمويل

الشروط العقارية

- (1) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقل أو المقيدة للملكية الا بموافقة كتابية من الهيئة وبشرط سداد كامل ثمن الوحدة والمصاريف المقررة طبقاً للائحة العقارية بالهيئة .
- (2) حالات الغاء التخصيص :-
 - في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو البنود الواردة بهذه الكراسة.
 - بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
 - عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة استكمال سداد الـ 30% بالإضافة الي (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد .
 - عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.
 - التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.
 - تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
 - عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.
- (3) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هي :-
 - التخصيص نهائي ولا يتم تعديل التخصيص وفي حالة رغبة المتقدم في إلغاء التخصيص يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.
 - أما في حالة الاستلام فيتم بالإضافة إلي ما سبق خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع 7% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ تقديم الطلب طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.
- (4) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة علي عنوان صاحب الشأن المدون بإستمارة بيانات الحجز .
- (5) لكل وحدة سكنية حصة من الارض بنسبة مساحة الوحدة من المساحة الاجمالية للوحدات الي اجمالي مساحة الارض المقام عليها المبنى.



المرحلة التاسعة
عمارات مجموعة 125
نموذج (B)

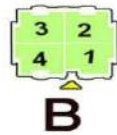
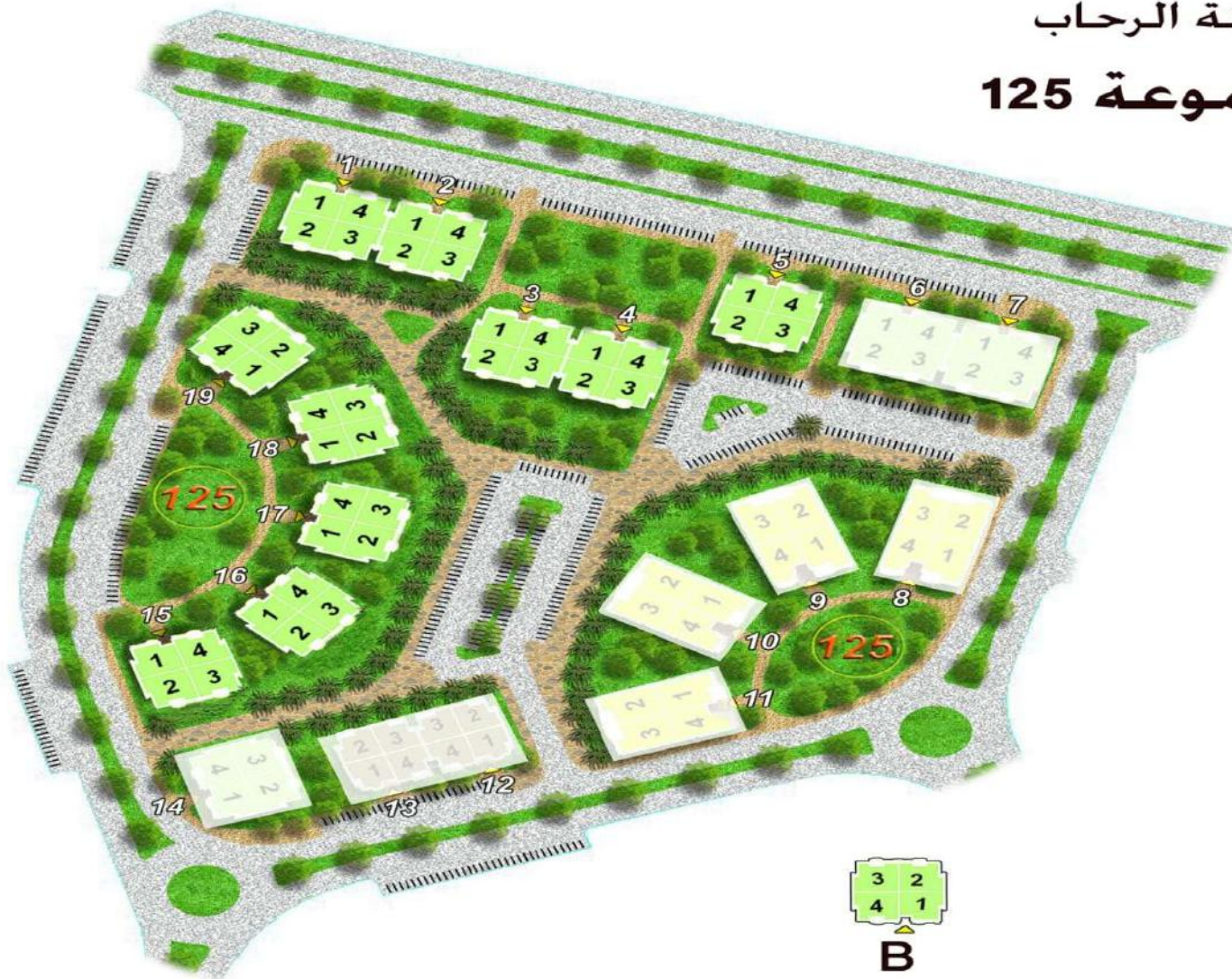


المخطط العام لمدينة الرحاب



- المرحلة التاسعة**
- مناطق سكنية صمات
 - مناطق سكنية خيمات
 - المراكز التجارية لأحياء
 - مدارس متكاملة
 - خدمات ثقافية ودينية
 - حدائق الأحياء
 - منطقة حرفية
 - مخلة بنزين
 - مركز طبي
 - خدمات لإدارة المشروع
 - خدمات البنية التحتية

مدينة الرحاب
المجموعة 125



مسقط أفقي للدور الأرضي



وحدة سكنية (٣)

بمسقط إجمالي ٢م ١٢١

٦,٦٠ × ٤,٠٠	استقبال و طعام
٣,٦٠ × ٢,٧٠	مطبخ
٢,١٠ × ١,٢٠	حمام
١,٨٥ × ٢,٧٠	حمام
٥,٦٠ × ٤,٣٥	نوم رئيسية
٢م ١,٦٠	تراس
٥,٤٠ × ٣,٦٠	١ نوم
٤,١٥ × ٣,٦٠	٢ نوم
٢م ١٠,٧٠	تراس

وحدة سكنية (١)

بمسقط إجمالي ٢م ٩٢

٥,٣٠ × ٤,٠٠	استقبال و طعام
٢م ٦,٥٠	تراس
٢,٧٠ × ١,٨٥	حمام
٢,٨٠ × ٢,٧٠	مطبخ
٥,٦٠ × ٤,٣٥	١ نوم
٥,٣٠ × ٣,٥٠	٢ نوم
٢م ٢١,٦٠	تراس

وحدة سكنية (٤)

بمسقط إجمالي ٢م ١١٩

٦,٦٠ × ٤,٠٠	استقبال و طعام
٣,٦٠ × ٢,٧٠	مطبخ
٢,١٠ × ١,٢٠	حمام
١,٨٥ × ٢,٧٠	حمام
٥,٦٠ × ٤,٣٥	نوم رئيسية
٢م ١,٦٠	تراس
٥,٤٠ × ٣,٦٠	١ نوم
٤,١٥ × ٣,٦٠	٢ نوم
٢م ١٠,٧٠	تراس

وحدة سكنية (٢)

بمسقط إجمالي ٢م ١٢٢

٦,٦٠ × ٤,٠٠	استقبال و طعام
٣,٦٠ × ٢,٧٠	مطبخ
٢,٧٠ × ١,٢٠	حمام
١,٨٥ × ٢,٧٠	حمام
٥,٦٠ × ٤,٣٥	نوم رئيسية
٢م ١,٦٠	تراس
٥,٤٠ × ٣,٦٠	١ نوم
٤,١٥ × ٣,٦٠	٢ نوم
٢م ١٠,٧٠	تراس

الأبعاد الموضحة للضراغات هي الأبعاد بين محاور الحوائط والمنسقط الإجمالي يشمل سمك الحوائط الخارجية وتصيب الوحدة من المنافع المشتركة

مسقط أفقي للدور الأول / الرابع



وحدة سكنية (١١)(١٢)

بمسطح إجمالي ٢م ١٣١

٦,٦٠ × ٤,٠٠	استقبال و طعام
٣,٦٠ × ٢,٧٠	مطبخ
٢,٧٠ × ١,٢٠	حمام
٢,٧٠ × ١,٨٥	حمام
٥,٦٠ × ٤,٣٥	نوم رئيسية
٢م ١,٦٠	تراس
٥,٤٠ × ٣,٦٠	١ نوم
٤,١٥ × ٣,٦٠	٢ نوم
٢م ٩,٠٠	تراس

وحدة سكنية (١٣)(١٤)

بمسطح إجمالي ٢م ١٣١

٦,٦٠ × ٤,٠٠	استقبال و طعام
٣,٦٠ × ٢,٧٠	مطبخ
٢,٧٠ × ١,٢٠	حمام
٢,٧٠ × ١,٨٥	حمام
٥,٦٠ × ٤,٣٥	نوم رئيسية
٢م ١,٦٠	تراس
٥,٤٠ × ٣,٦٠	١ نوم
٤,١٥ × ٣,٦٠	٢ نوم
٢م ٩,٠٠	تراس

مسقط أفقي للدور الثاني



وحدة سكنية (٢١)(٢٢)

بمسطح إجمالي ٢م ١٣١

٦,٦٠ × ٤,٠٠	استقبال وطعام
٣,٦٠ × ٢,٧٠	مطبخ
٢,٧٠ × ١,٢٠	حمام
١,٨٥ × ٢,٧٠	حمام
٥,٦٠ × ٤,٣٥	نوم رئيسية
٢م ١,٦٠	تراس
٥,٤٠ × ٣,٦٠	نوم ١
٤,١٥ × ٣,٦٠	نوم ٢
٢م ٩,٠٠	تراس

وحدة سكنية (٢٣)(٢٤)

بمسطح إجمالي ٢م ١٣٠

٦,٦٠ × ٤,٠٠	استقبال وطعام
٣,٦٠ × ٢,٧٠	مطبخ
٢,١٠ × ١,٢٠	حمام
١,٨٥ × ٢,٧٠	حمام
٥,٦٠ × ٤,٣٥	نوم رئيسية
٢م ١,٦٠	تراس
٥,٤٠ × ٣,٦٠	نوم ١
٤,١٥ × ٣,٦٠	نوم ٢
٢م ٩,٠٠	تراس

الأبعاد الموضحة للضراغات هي الأبعاد بين محاور الحوائط والمنسطح الإجمالي يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة

مسقط أفقي للدور الثالث



وحدة سكنية (٣١)(٣٢)

بمسطح إجمالي ٢م ١٣١

٦,٦٠ × ٤,٠٠	استقبال وطعام
٣,٦٠ × ٢,٧٠	مطبخ
٢,٧٠ × ١,٢٠	حمام
٢,٧٠ × ١,٨٥	حمام
٥,٦٠ × ٤,٣٥	نوم رئيسية
٢م ١,٦٠	تراس
٥,٤٠ × ٣,٦٠	نوم ١
٤,١٥ × ٣,٦٠	نوم ٢
٢م ٩,٠٠	تراس

وحدة سكنية (٣٣)(٣٤)

بمسطح إجمالي ٢م ١٣٠

٦,٦٠ × ٤,٠٠	استقبال وطعام
٣,٦٠ × ٢,٧٠	مطبخ
٢,١٠ × ١,٢٠	حمام
١,٨٥ × ٢,٧٠	حمام
٥,٦٠ × ٤,٣٥	نوم رئيسية
٢م ١,٦٠	تراس
٥,٤٠ × ٣,٦٠	نوم ١
٤,١٥ × ٣,٦٠	نوم ٢
٢م ٩,٠٠	تراس

مسقط أفقي للدور الخامس



وحدة سكنية (٥١)(٥٢) بمسطح إجمالي ٢م ١٣١

٦,٦٠ × ٤,٠٠	استقبال و طعام
٣,٦٠ × ٢,٧٠	مطبخ
٢,٧٠ × ١,٢٠	حمام
٢,٧٠ × ١,٨٥	حمام
٥,٦٠ × ٤,٣٥	نوم رئيسية
٢م ١,٦٠	تراس
٥,٤٠ × ٣,٦٠	نوم ١
٤,١٥ × ٣,٦٠	نوم ٢
٢م ٩,٠٠	تراس

وحدة سكنية (٥٣)(٥٤) بمسطح إجمالي ٢م ١٣٠

٦,٦٠ × ٤,٠٠	استقبال و طعام
٣,٦٠ × ٢,٧٠	مطبخ
٢,١٠ × ١,٢٠	حمام
١,٨٥ × ٢,٧٠	حمام
٥,٦٠ × ٤,٣٥	نوم رئيسية
٢م ١,٦٠	تراس
٥,٤٠ × ٣,٦٠	نوم ١
٤,١٥ × ٣,٦٠	نوم ٢
٢م ٩,٠٠	تراس

الأبعاد الموضحة للضراغات هي الأبعاد بين محاور الحوائط والمنسحق الإجمالي يشمل سمك الحوائط الخارجية ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة

تشطيبات

- **الواجهات الخارجية**
مواد حديثة مقاومة للعوامل الجوية
- **مداخل العمارات و السلالم**
أرضيات : رخام محلي
حوائط وأسقف : دهانات بلاستيك
- **التوصيلات الكهربائية**
جميع التوصيلات و الإكسسوار من أرقى الخامات المحلية



المخطط العام للرحاب

- **الاستقبال و الصالون و الطعام**
أرضيات : سيراميك محلي
حوائط : دهانات بلاستيك
أسقف : دهانات بلاستيك
- **غرفة النوم**
أرضيات : سيراميك محلي
حوائط : دهانات بلاستيك
أسقف : دهانات بلاستيك
- **التراسات الخارجية**
أرضيات : سيراميك محلي
الحوائط و الأسقف : مواد حديثة مقاومة للعوامل الجوية
كوبستات : حديد
- **الآبواب**
خشب سويدي مع حشوات كونتر و الإكسسوار معدني من الخامات المحلية
- **الشمبابيك**
ألومنيوم و زجاج
- **الحمامات و المطابخ**
أرضيات : سيراميك محلي
حوائط : سيراميك محلي بكامل الإرتفاع
أسقف : دهانات بلاستيك
الأدوات الصحية : ليسيكو

المرحلة التاسعة عمارات مجموعة 125 نموذج B

م	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التميز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التميز	جدية الحجز	استكمال الـ 30% + 1.5% إجمالي المصاريف من قيمة الوحدة	قيمة القسط السنوي الثابت على 3 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 4 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 5 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 6 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 7 سنوات بفوائد
1	1	الارضى	1	92	1.02	12500	1173000	100000	269495	361115	289059	246398	218428	198842
2	1	الارضى	2	122	1.03	12500	1570750	100000	394786	483564	387075	329949	292494	266267
3	1	الارضى	3	121	1.03	12500	1557875	100000	390731	479601	383902	327245	290096	264085
4	1	الارضى	4	119	1.02	12500	1517250	100000	377934	467094	373891	318711	282531	257198
5	1	الاول	11	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
6	1	الاول	12	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
7	1	الاول	13	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
8	1	الاول	14	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
9	1	الثانى	21	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
10	1	الثانى	22	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
11	1	الثانى	23	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
12	1	الثانى	24	130	1.04	12500	1690000	100000	432350	520276	416461	354998	314700	286482
13	1	الثالث	31	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
14	1	الثالث	32	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
15	1	الثالث	33	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
16	1	الثالث	34	130	1.04	12500	1690000	100000	432350	520276	416461	354998	314700	286482
17	1	الرابع	41	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
18	1	الرابع	42	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
19	1	الرابع	43	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
20	1	الرابع	44	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
21	1	الخامس	51	131	1.02	12500	1670250	100000	426129	514196	411594	350850	311022	283134
22	1	الخامس	52	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
23	1	الخامس	53	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
24	1	الخامس	54	130	1.02	12500	1657500	100000	422113	510271	408452	348172	308648	280973
25	2	الارضى	1	92	1.02	12500	1173000	100000	269495	361115	289059	246398	218428	198842
26	2	الارضى	2	122	1.03	12500	1570750	100000	394786	483564	387075	329949	292494	266267
27	2	الارضى	3	121	1.03	12500	1557875	100000	390731	479601	383902	327245	290096	264085
28	2	الارضى	4	119	1.02	12500	1517250	100000	377934	467094	373891	318711	282531	257198
29	2	الاول	11	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
30	2	الاول	12	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
31	2	الاول	13	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461

تم احتساب سعر الفائدة طبقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي وقت الاعلان

المرحلة التاسعة عمارات مجموعة 125 نموذج B

م	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ²	إجمالي السعر شامل التميز	جدية الحجز	استكمال الـ 30% + 1.5% إجمالي المصاريف من قيمة الوحدة	قيمة القسط السنوي الثابت على 3 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 4 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 5 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 6 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 7 سنوات بفوائد
32	2	الاول	14	131	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
33	2	الثاني	21	131	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
34	2	الثاني	22	131	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
35	2	الثاني	23	130	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
36	2	الثاني	24	130	1690000	100000	432350	520276	416461	354998	314700	286482
37	2	الثالث	31	131	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
38	2	الثالث	32	131	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
39	2	الثالث	33	130	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
40	2	الثالث	34	130	1690000	100000	432350	520276	416461	354998	314700	286482
41	2	الرابع	41	131	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
42	2	الرابع	42	131	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
43	2	الرابع	43	131	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
44	2	الرابع	44	131	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
45	2	الخامس	51	131	1670250	100000	426129	514196	411594	350850	311022	283134
46	2	الخامس	52	131	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
47	2	الخامس	53	130	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
48	2	الخامس	54	130	1657500	100000	422113	510271	408452	348172	308648	280973
49	3	الارضى	1	92	1184500	100000	273118	364655	291892	248814	220569	200792
50	3	الارضى	2	122	1570750	100000	394786	483564	387075	329949	292494	266267
51	3	الارضى	3	121	1557875	100000	390731	479601	383902	327245	290096	264085
52	3	الارضى	4	119	1532125	100000	382619	471673	377557	321836	285301	259720
53	3	الاول	11	131	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
54	3	الاول	12	131	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
55	3	الاول	13	131	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
56	3	الاول	14	131	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
57	3	الثاني	21	131	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
58	3	الثاني	22	131	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
59	3	الثاني	23	130	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
60	3	الثاني	24	130	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
61	3	الثالث	31	131	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
62	3	الثالث	32	131	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461

تم احتساب سعر الفائدة طبقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي وقت الاعلان

المرحلة التاسعة عمارات مجموعة 125 نموذج B

م	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التميز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التميز	جدية الحجز	استكمال الـ 30% + 1.5% إجمالي المصاريف من قيمة الوحدة	قيمة القسط السنوي الثابت على 3 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 4 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 5 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 6 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 7 سنوات بفوائد
63	3	الثالث	33	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
64	3	الثالث	34	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
65	3	الرابع	41	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
66	3	الرابع	42	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
67	3	الرابع	43	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
68	3	الرابع	44	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
69	3	الخامس	51	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
70	3	الخامس	52	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
71	3	الخامس	53	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
72	3	الخامس	54	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
73	4	الارضى	2	122	1.03	12500	1570750	100000	394786	483564	387075	329949	292494	266267
74	4	الارضى	3	121	1.03	12500	1557875	100000	390731	479601	383902	327245	290096	264085
75	4	الارضى	4	119	1.03	12500	1532125	100000	382619	471673	377557	321836	285301	259720
76	4	الاول	11	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
77	4	الاول	12	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
78	4	الاول	13	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
79	4	الاول	14	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
80	4	الثانى	21	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
81	4	الثانى	22	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
82	4	الثانى	23	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
83	4	الثانى	24	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
84	4	الثالث	32	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
85	4	الثالث	33	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
86	4	الثالث	34	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
87	4	الرابع	41	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
88	4	الرابع	42	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
89	4	الرابع	43	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
90	4	الرابع	44	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
91	4	الخامس	51	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
92	4	الخامس	52	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
93	4	الخامس	53	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727

تم احتساب سعر الفائدة طبقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي وقت الاعلان

المرحلة التاسعة عمارات مجموعة 125 نموذج B

م	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التميز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التميز	جدية الحجز	استكمال الـ 30% + 1.5% إجمالي المصاريف من قيمة الوحدة	قيمة القسط السنوي الثابت على 3 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 4 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 5 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 6 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 7 سنوات بفوائد
94	4	الخامس	54	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
95	5	الارضى	1	92	1.02	12500	1173000	100000	269495	361115	289059	246398	218428	198842
96	5	الارضى	2	122	1.01	12500	1540250	100000	385179	474175	379559	323542	286814	261097
97	5	الارضى	3	121	1.01	12500	1527625	100000	381202	470288	376448	320890	284463	258957
98	5	الارضى	4	119	1.02	12500	1517250	100000	377934	467094	373891	318711	282531	257198
99	5	الاول	11	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
100	5	الاول	12	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
101	5	الاول	13	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
102	5	الاول	14	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
103	5	الثانى	21	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
104	5	الثانى	22	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
105	5	الثانى	23	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
106	5	الثانى	24	130	1.04	12500	1690000	100000	432350	520276	416461	354998	314700	286482
107	5	الثالث	31	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
108	5	الثالث	32	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
109	5	الثالث	33	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
110	5	الثالث	34	130	1.04	12500	1690000	100000	432350	520276	416461	354998	314700	286482
111	5	الرابع	41	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
112	5	الرابع	42	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
113	5	الرابع	43	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
114	5	الرابع	44	131	1.04	12500	1703000	100000	436445	524278	419665	357729	317120	288686
115	5	الخامس	51	131	1.02	12500	1670250	100000	426129	514196	411594	350850	311022	283134
116	5	الخامس	52	131	1.01	12500	1653875	100000	420971	509155	407559	347410	307973	280358
117	5	الخامس	53	130	1.01	12500	1641250	100000	416994	505268	404448	344758	305622	278218
118	5	الخامس	54	130	1.02	12500	1657500	100000	422113	510271	408452	348172	308648	280973
119	15	الارضى	1	92	1.03	12500	1184500	100000	273118	364655	291892	248814	220569	200792
120	15	الارضى	2	122	1.03	12500	1570750	100000	394786	483564	387075	329949	292494	266267
121	15	الارضى	3	121	1.03	12500	1557875	100000	390731	479601	383902	327245	290096	264085
122	15	الارضى	4	119	1.03	12500	1532125	100000	382619	471673	377557	321836	285301	259720
123	15	الاول	11	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
124	15	الاول	12	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461

تم احتساب سعر الفائدة طبقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي وقت الاعلان

المرحلة التاسعة عمارات مجموعة 125 نموذج B

رقم العمارة	رقم الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التميز	سعر المترب المربع	إجمالي السعر شامل التميز	جدية الحجز	استكمال الـ 30% + 1.5% إجمالي المصاريف من قيمة الوحدة	قيمة القسط السنوي الثابت على 3 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 4 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 5 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 6 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 7 سنوات بفوائد	م
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	13	الاول	15	125
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	14	الاول	15	126
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	21	الثاني	15	127
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	22	الثاني	15	128
289237	317726	358412	420466	525279	437469	100000	1706250	12500	1.05	130	23	الثاني	15	129
289237	317726	358412	420466	525279	437469	100000	1706250	12500	1.05	130	24	الثاني	15	130
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	31	الثالث	15	131
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	32	الثالث	15	132
289237	317726	358412	420466	525279	437469	100000	1706250	12500	1.05	130	33	الثالث	15	133
289237	317726	358412	420466	525279	437469	100000	1706250	12500	1.05	130	34	الثالث	15	134
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	41	الرابع	15	135
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	42	الرابع	15	136
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	43	الرابع	15	137
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	44	الرابع	15	138
285910	314071	354290	415630	519237	431287	100000	1686625	12500	1.03	131	51	الخامس	15	139
285910	314071	354290	415630	519237	431287	100000	1686625	12500	1.03	131	52	الخامس	15	140
283727	311674	351585	412457	515274	427231	100000	1673750	12500	1.03	130	53	الخامس	15	141
283727	311674	351585	412457	515274	427231	100000	1673750	12500	1.03	130	54	الخامس	15	142
200792	220569	248814	291892	364655	273118	100000	1184500	12500	1.03	92	1	الارضى	16	143
266267	292494	329949	387075	483564	394786	100000	1570750	12500	1.03	122	2	الارضى	16	144
264085	290096	327245	383902	479601	390731	100000	1557875	12500	1.03	121	3	الارضى	16	145
259720	285301	321836	377557	471673	382619	100000	1532125	12500	1.03	119	4	الارضى	16	146
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	11	الاول	16	147
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	12	الاول	16	148
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	13	الاول	16	149
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	14	الاول	16	150
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	21	الثاني	16	151
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	22	الثاني	16	152
289237	317726	358412	420466	525279	437469	100000	1706250	12500	1.05	130	23	الثاني	16	153
289237	317726	358412	420466	525279	437469	100000	1706250	12500	1.05	130	24	الثاني	16	154
291461	320170	361169	423700	529319	441603	100000	1719375	12500	1.05	131	31	الثالث	16	155

تم احتساب سعر الفائدة طبقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي وقت الاعلان

المرحلة التاسعة عمارات مجموعة 125 نموذج B

م	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التميز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التميز	جدية الحجز	استكمال الـ 30% + 1.5% إجمالي المصاريف من قيمة الوحدة	قيمة القسط السنوي الثابت على 3 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 4 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 5 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 6 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 7 سنوات بفوائد
156	16	الثالث	32	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
157	16	الثالث	33	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
158	16	الثالث	34	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
159	16	الرابع	41	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
160	16	الرابع	42	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
161	16	الرابع	43	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
162	16	الرابع	44	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
163	16	الخامس	51	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
164	16	الخامس	52	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
165	16	الخامس	53	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
166	16	الخامس	54	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
167	17	الارضى	1	92	1.03	12500	1184500	100000	273118	364655	291892	248814	220569	200792
168	17	الارضى	2	122	1.03	12500	1570750	100000	394786	483564	387075	329949	292494	266267
169	17	الارضى	3	121	1.03	12500	1557875	100000	390731	479601	383902	327245	290096	264085
170	17	الارضى	4	119	1.03	12500	1532125	100000	382619	471673	377557	321836	285301	259720
171	17	الاول	11	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
172	17	الاول	12	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
173	17	الاول	13	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
174	17	الاول	14	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
175	17	الثانى	21	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
176	17	الثانى	22	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
177	17	الثانى	23	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
178	17	الثانى	24	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
179	17	الثالث	31	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
180	17	الثالث	32	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
181	17	الثالث	33	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
182	17	الثالث	34	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
183	17	الرابع	41	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
184	17	الرابع	42	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
185	17	الرابع	43	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
186	17	الرابع	44	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461

تم احتساب سعر الفائدة طبقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي وقت الاعلان

المرحلة التاسعة عمارات مجموعة 125 نموذج B

م	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التميز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التميز	جدية الحجز	استكمال الـ 30% + 1.5% إجمالي المصاريف من قيمة الوحدة	قيمة القسط السنوي الثابت على 3 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 4 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 5 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 6 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 7 سنوات بفوائد
187	17	الخامس	51	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
188	17	الخامس	52	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
189	17	الخامس	53	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
190	17	الخامس	54	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
191	18	الارضى	1	92	1.03	12500	1184500	100000	273118	364655	291892	248814	220569	200792
192	18	الارضى	2	122	1.03	12500	1570750	100000	394786	483564	387075	329949	292494	266267
193	18	الارضى	3	121	1.03	12500	1557875	100000	390731	479601	383902	327245	290096	264085
194	18	الارضى	4	119	1.03	12500	1532125	100000	382619	471673	377557	321836	285301	259720
195	18	الاول	11	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
196	18	الاول	12	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
197	18	الاول	13	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
198	18	الاول	14	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
199	18	الثانى	21	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
200	18	الثانى	22	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
201	18	الثانى	23	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
202	18	الثانى	24	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
203	18	الثالث	31	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
204	18	الثالث	32	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
205	18	الثالث	33	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
206	18	الثالث	34	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
207	18	الرابع	41	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
208	18	الرابع	42	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
209	18	الرابع	43	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
210	18	الرابع	44	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
211	18	الخامس	51	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
212	18	الخامس	52	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
213	18	الخامس	53	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
214	18	الخامس	54	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
215	19	الارضى	1	92	1.03	12500	1184500	100000	273118	364655	291892	248814	220569	200792
216	19	الارضى	2	122	1.03	12500	1570750	100000	394786	483564	387075	329949	292494	266267
217	19	الارضى	3	121	1.03	12500	1557875	100000	390731	479601	383902	327245	290096	264085

تم احتساب سعر الفائدة طبقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي وقت الاعلان

المرحلة التاسعة عمارات مجموعة 125 نموذج B

م	رقم العمارة	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التميز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التميز	جدية الحجز	استكمال الـ 30% + 1.5% إجمالي المصاريف من قيمة الوحدة	قيمة القسط السنوي الثابت على 3 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 4 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 5 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 6 سنوات بفوائد	قيمة القسط السنوي الثابت على 7 سنوات بفوائد
218	19	الارضى	4	119	1.03	12500	1532125	100000	382619	471673	377557	321836	285301	259720
219	19	الاول	11	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
220	19	الاول	12	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
221	19	الاول	13	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
222	19	الاول	14	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
223	19	الثاني	21	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
224	19	الثاني	22	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
225	19	الثاني	23	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
226	19	الثاني	24	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
227	19	الثالث	31	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
228	19	الثالث	32	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
229	19	الثالث	33	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
230	19	الثالث	34	130	1.05	12500	1706250	100000	437469	525279	420466	358412	317726	289237
231	19	الرابع	41	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
232	19	الرابع	42	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
233	19	الرابع	43	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
234	19	الرابع	44	131	1.05	12500	1719375	100000	441603	529319	423700	361169	320170	291461
235	19	الخامس	51	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
236	19	الخامس	52	131	1.03	12500	1686625	100000	431287	519237	415630	354290	314071	285910
237	19	الخامس	53	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727
238	19	الخامس	54	130	1.03	12500	1673750	100000	427231	515274	412457	351585	311674	283727

تم احتساب سعر الفائدة طبقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزي وقت الاعلان